

**YUNUS EMRE İMAM HATİP ORTAOKULU
MÜDÜRLÜĞÜNÜN KANTİN İHALE İLANI**

2886 Sayılı devlet ihale kanununun 35/d ve 51/g maddelerine göre Çelikhan Yunus Emre İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü Kantininin, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen bedel üzerinden ihale usulü ile kiraya verilecektir.

1) İHALE KONUSU KANTİNİN BİLGİLERİ

BULUNDUĞU OKUL-KURUM ADI	Yunus Emre İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü
AYLIK MUHAMMEN BEDELİ	1000,00 TL
İHALENİN YAPILACAĞI YER	Yunus Emre İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü
İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE SAAT	30/01/2023 Saat: 11:00
ÖĞRENCİ MEVCUDU	205
ÖĞRENİM ŞEKLİ	Tam Gün Tam Yıl
TELEFON VE FAKS NO	0416 451 31 35

2) İHALEYE GİRECEKLERDE ARANACAK ŞARTLAR

- T.C. vatandaşı olmak.
- Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel Kişi Olmamak)
- İhaleye katılacak kişi, başka bir kantin işletmemesi gerekir.
- İhalelerden Men Yasağı almamış olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- İhaleye katılacak kişilerin eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek düzeyde olması ve işini etkileyecek kadar ağır hasta olmaması gerekir.
- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- İhaleye vekâletle girmek isteyenler, noterden vekalet alması gerekir.
- İhaleye katılacakların ikametgah adresleri Adıyaman İl Sınırları İçinde olmalı, İkametgahı İl sınırı içinde olmayanlar ihaleye katılamazlar.

3) İHALEYE GİRECEKLERİN DİKKAT EDECEĞİ HUSUSLAR

- Kira konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, Süzme saat takılı elektrik ve su bedelleri saatte yazılı miktar, doğalgaz bedelini de okula gelen fatura bedelini petek sayısına bölerek sadece kantinin hizmet verilen bölümdeki petek sayısına göre hesaplanıp resmi yazıyla tahakkuk dönemlerinde Milli Emlak Müdürlüğü idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından götürülüp ödenir ve dekont okula teslim edilir.
- İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini mahallinde görebileceklerdir.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Gereği halinde ihalenin herhangi bir sürecinde ihaleyi iptal edebilir.
- Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara vermeye yetkilidir.
- İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen ve evrakları tam olan kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.
- Kantin ihalesi kendisinde kalan; ancak sözleşme düzenlemeden vazgeçenler, 1 yıl süreyle ihalelere katılamazlar.
- Kira Süresi, ihale sonrası imzalanacak sözleşmeyle belirlenecektir.
- Uyuşmazlık halinde ihtilafların hal mercii Adıyaman icra Daireleri ve Mahkemeleridir.

4) SÖZLEŞME YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE CEZALAR

- İhaleyi alan kişi, yapılacak sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin %6'sı oranındaTL kesin teminatı yatırmak zorundadır. Kesin teminat sözleşme bitiminde okul aile birliğine alacağı kalmaması halinde kiracıya iade edilir.
- Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır.
- Sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi Okul aile birliğince tek taraflı olarak feshedilir.
- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.
- Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.
- Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirim rağmen on beş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.

ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 1- Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir. **Ancak işletim süresi içerisinde(Sözleşme hakkının olduğu süre içerisinde) tek taraflı veya karşılıklı sözleşmesinin fesih olması durumunda yukarıdaki şartlar geçersiz sayılacak ve kiracı hiçbir hak iddia edemeyecektir.**

5) İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER

BELGE ADI	AÇIKLAMA
1) Adres Beyannamesi	Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır. Yeni tarihli olmalıdır. Adıyaman İl Sınırı İçinde ikametgah adresi olmalı
2) Nüfus cüzdanının Aslı ve Fotokopisi	Fotokopi ihale dosyasına konulacak, Aslı ihaleye katılacak katılımcının yanında bulundurulacaktır.
3) Ustalık Belgesi (Kantincilik alanında alınmış)	Eğer Kantincilik alanında Ustalık Belgesi yoksa,işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az biri. <u>Ustalık Belgesi olanlara öncelik verilir.</u>
4) Sabıka Sorgulama Belgesi	Son 1 ay içinde alınmış olmalıdır.
5) Adına Kayıtlı Okul Kantin İşletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı olmadığına dair belge	İlgili esnaf odasından alacaktır.
6) Vergi borcu Yoktur belgesi	İhalenin Yapılacağı tarihten önceki son 10 gün içinde alınmalıdır.
7) SGK(Sosyal Güvenlik Kurumun)dan borcu olmadığına dair belge	İhalenin Yapılacağı tarihten önceki son 1 ay içinde alınmalıdır.
7) Sağlık Raporu	Son 3 ay içinde alınmış olmalıdır.
8) İhaleye Katılma Bedeli Dekontu	İhaleye Katılacaklar, Türkiye Ziraat Bankası Çelikhan Şubesinde bulunan Yunus Emre İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü Okul Aile Birliği Özel Hesabı TR910001000695421189645001 no'lu hesabına 100,00 TL yatıracaklardır. (Kantinin adı dekontta belirtilecektir)
9) Geçici Teminat Bedeli Dekontu	Yunus Emre İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü okul aile birliğinin hesabı Ziraat Bankası Çelikhan Şubesindeki TR910001000695421189645001 İBAN nolu hesabına Yıllık kantin kirasının %3'ü oranında olan 270.00TL yatırılacaktır.

-Okul Aile Birliği tarafından onaylanmış ihale şartnamesini okul müdürlüğünden alınacaktır. İhale dosyaları 30.01.2023 Pazartesi Saat 10:30'a kadar teslim alınacaktır. Saat 10:30 dan sonra ihale başvuruları kabul edilmeyecektir.

Bu ilan **23/01/2023 Pazartesi günü saat 12:00'dan 30/01/2023 Pazartesi günü saat 10:30'a kadar** Yunus Emre İmam Hatip Ortaokulu ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde ilgili yerlerde duyurusu yapılacaktır.